



Haciendo Negocios en Tulsa

La Oficina de Desarrollo Económico del Alcalde le da la bienvenida

Oficina de Desarrollo Económico del Alcalde le da la bienvenida a la guía para hacer negocios en la Ciudad de Tulsa. La siguiente guía de información general se ha creado para conectar a los posibles propietarios de negocios o a los existentes con los documentos y recursos esenciales que ofrece la ciudad. Si después de leer esta guía usted tiene preguntas sobre qué hacer a continuación con la Ciudad de Tulsa, por favor comuníquese con nosotros para obtener orientación específica sobre su problema.

Fecha:

2/7/2019

Preparado Por:

Alex Nongard

**Oficina de Desarrollo
Económico del Alcalde**
175 E. 2nd St.
Tulsa, OK 74103

Contacto:

Alex Nongard

T: (918) 576-5402
E: anongard@cityoftulsa.org

Indice

1. Requerimientos Legales

- a. Licencia
- b. Permisos

2. Información General

- a. Planificación
- b. Impuestos
- c. Utilidades

3. Negocios e Incentivos de Desarrollo

- a. Incentivos
- b. Asistencia para el Desarrollo

Requerimientos Legales

Licencia

Proceso

Formularios de Licencia Comercial

La mayoría de los formularios de licencias se pueden acceder a través del sitio web de la Ciudad de Tulsa. Estos deben llenarse, imprimirse y enviarse por correo a la Ciudad. Consulte la siguiente tabla para ejemplos de empresas y formularios requeridos. Otras licencias y más información se puede encontrar a través del sitio web del Departamento de Licencias Comerciales de la Ciudad de Tulsa: <https://www.cityoftulsa.org/government/departments/finance/business-licensing>

Licencias Comerciales y Registro de Contratistas Comerciales

El estado de Oklahoma autoriza a contratistas comerciales (eléctrico, control de incendios, mecánica y plomería) que deben registrarse en la Ciudad de Tulsa. Los Ingenieros Estacionarios se aprueban localmente y se emite una licencia una vez que se ha recibido el Certificado de Competencia. Tras recibir la solicitud de renovación, la licencia será renovada por la Ciudad a menos que la licencia haya caducado más de un año. Es importante tener en cuenta que la Ciudad ya no registra a los oficiales, aprendiz, o contratistas de carteles/carteles eléctricos. Los formularios para el registro de contratistas e ingenieros estacionarios se pueden encontrar en el sitio web de permisos. Los contratistas también pueden registrarse o renovar en línea en el portal de autoservicio en <https://www.cityoftulsa.org/government/departments/development-services/permitting/> Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Servicios de Desarrollo al 918-596-9456 o visítenos en línea en <https://www.cityoftulsa.org/Government/departments/Development-Services/permitting/permit-Center>

Requerimientos del Estado

En Oklahoma no hay una licencia general requerida para iniciar o tener un negocio, o para operar como un contratista general. Sin embargo, para tipos específicos de negocios y ocupaciones hay licencias, permisos o registros especiales y documentos que pueden ser requeridos antes de abrir u operar. Más información sobre los requisitos del estado de Oklahoma para ciertas empresas se puede encontrar en el sitio web del Departamento de Comercio de Oklahoma: <https://okcommerce.gov/Business/Licensing/>

Tipos de Licencias

Si está abriendo un(a)...

Necesita...

Negocio de rescate de Animales

Animal Hobbyist Exemption
<https://www.cityoftulsa.org/media/1371/animals-hobbyistexemptionpermitapplication.pdf>

Negocio de Taxi o Paratránsito

Taxi or Paratransit Service
<https://www.cityoftulsa.org/media/1393/taxiparatransitserviceapplication.pdf>

Negocio de máquinas operadas con monedas

Coin-Operated Device Application
<https://www.cityoftulsa.org/media/1376/coin-opdecalapp8-19-14.doc>

Negocio de comida y alcohol

Food and Alcohol Occupational License Checklist
<https://www.cityoftulsa.org/media/1379/fbo-newchecklist2015.pdf>

Hotel

Hotel License
<https://www.cityoftulsa.org/media/1381/hotel-license-application1.pdf>

Negocio al aire libre o móvil Mobile or Outdoor Vendor License
<https://www.cityoftulsa.org/media/1384/mobilevendoroutdoorapp5-2015.pdf>

Zona de carga Loading Zone License
<https://www.cityoftulsa.org/media/1383/loadingzoneapplication-2015.doc>

Tienda de Empeño Pawn Broker License
<https://www.cityoftulsa.org/media/1385/pawnbrokerapplication2015.doc>

Negocios orientados sexualmente Sexually Oriented Business License
<https://www.cityoftulsa.org/media/1388/sexuallyorientedbusinessapplication.doc>

Nota: esto puede no ser una lista completa de permisos o licencias requeridas para operar su negocio. Si tiene alguna pregunta o necesita aclaración, póngase en contacto con nosotros a través de nuestro sitio web en <https://www.cityoftulsa.org/government/departments/development-services/permitting/>.

Permisos

Proceso

El Centro de Permisos de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Tulsa permite todo el desarrollo dentro de la ciudad y registra las licencias de contratistas comerciales. El centro de permisos se encuentra en el 4º piso del Ayuntamiento. El horario abierto al público es de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. de lunes a viernes.

Aunque algunos de los formularios se pueden encontrar en línea para presentaciones en papel, es preferible acceder y enviar permisos mediante el uso del portal de autoservicio en línea. Esta nueva herramienta hace que el desarrollo en Tulsa sea sencillo al permitir que el solicitante se registre una vez y luego tenga acceso para rellenar las preguntas de la aplicación y cargar los planes en línea. El portal de autoservicio ayuda a los usuarios a enviar, rastrear y pagar en línea. Los permisos que requieran la licencia de un contratista deben ser solicitados por el contratista, utilizando el inicio de sesión del contratista. Esta es una característica de seguridad que garantiza que solo los contratistas con licencia pueden solicitar permisos que requieran licencias. Otros contactos (propietarios de viviendas, administradores de oficinas, etc.) pueden añadirse al permiso para permitir que otros rastreen el estatus del permiso, los honorarios de pago, las inspecciones de horarios, etc.

Servicio de Desarrollo:
<https://www.cityoftulsa.org/government/departments/development-services/permitting/>

Portal de Autoservicio:
<https://tulsaok.tylertech.com/EnerGov4934/SelfService#/home>

Pre-Reuniones de Servicios de Desarrollo

Servicios de Desarrollo ofrece reuniones previas a la presentación y pre-construcción para todos los proyectos de desarrollo y construcción (estas reuniones se denominan más comúnmente como una Reunión de Predesarrollo).

Estas reuniones sirven como una oportunidad para que el personal de revisión de la Ciudad y los inspectores se reúnan con ingenieros, arquitectos, contratistas y propietarios para coordinar los esfuerzos y resolver problemas y posibles tropiezos antes de tiempo, ayudando a gestionar el tiempo de revisión y los problemas de construcción. Adicionalmente, los representantes de INCOG, el Departamento de Bomberos, Ingeniería de Tráfico, Desarrollo Urbano y Permisos de Derecho de Paso pueden estar presentes. Estas reuniones también proporcionan a nuestros clientes la oportunidad de discutir los conceptos del código de diseño y desarrollar guías para el proyecto.

Las siguientes reuniones están disponibles a través del Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Tulsa:

Proceso de Desarrollo de Infraestructura (IDP por sus siglas en inglés), Reunión de Predesarrollo – Llevada a cabo con el personal de Desarrollo de Infraestructura para la revisión de los desarrollos de infraestructura pública y mejoras. Hay una cuota de \$350 para llevar a cabo una reunión de predesarrollo. Tras la presentación del primer conjunto de planes, las cuotas se acreditarán a la tarifa de revisión del plan. Para programar una reunión de predesarrollo de IDP, por favor envíe una solicitud de predesarrollo de IDP completada al Coordinador de IDP en 175 E. 2nd Street, 4° piso para Ashley Chaney, Coordinadora de Procesos de IDP, (918) 596-2514 o achaney@cityoftulsa.org

Proceso de Cumplimiento de Código, Reunión de Desarrollo del Cumplimiento de Código - Llevada a cabo con el personal de Revisión de los Planes de Construcción para la revisión de los permisos de construcción. Hay una cuota de \$350 asociada con el CCP (Cumplimiento de código por sus siglas en inglés). Cuando se emite un permiso de construcción, esta cuota se acreditará a la tarifa del permiso. Para programar una Reunión de Cumplimiento de Código, envíe la solicitud de CCP completada, junto con la tarifa de \$350, al Centro de Permisos en 175 E. 2nd Street, 4° piso para Adam Murray, funcionario del código profesional, (918) 596-7639 o amurray@cityoftulsa.org

Reunión Previa a la Construcción - Llevada a cabo con el personal de Servicios de Inspección antes del inicio de la construcción relacionada con los Permisos de Construcción. Para programar una reunión previa a la construcción, comuníquese con Phil Bradley, Gerente de Servicios de Inspección, al (918) 596-1612 o pbradley@cityoftulsa.org

Permisos de Construcción

Proceso de Permiso de Construcción Residencial

Información específica sobre el desarrollo de propiedades residenciales se puede encontrar en el Manual de Procesos de Permisos de Construcción Residencial. https://www.cityoftulsa.org/media/1259/res_09102014.pdf

Proceso de Permiso de Construcción Comercial

La información sobre la creación y el desarrollo de sitios comerciales en la Ciudad de Tulsa se puede encontrar en el Manual de Procesos de Permisos de Construcción Comercial. https://www.cityoftulsa.org/media/1260/comm_090914.pdf

Desarrollo de Infraestructuras

El Proceso de Desarrollo de Infraestructuras de la Ciudad de Tulsa está diseñado para facilitar proyectos financiados de forma privada que se conviertan en parte de la infraestructura pública. Los proyectos de IDP incluyen aquellas con agua y cañerías sanitarias, las calles y las instalaciones de aguas pluviales (tuberías, canales, estanques de detención). Muchos proyectos grandes comienzan con el Proceso de Desarrollo de la Infraestructura. <https://www.cityoftulsa.org/government/departments/development-services/permitting/infrastructure-development/>

Certificado de Ocupación

Se requiere un Certificado de Uso y Ocupación antes de la ocupación de edificios o estructuras erigidas, agrandadas, remodeladas o alteradas para cambiar de un uso a otro (por ejemplo, de una oficina a una zapatería). El formulario está diseñado para obtener suficiente información para determinar el grupo de uso, tipo de construcción, y cualquier estipulación especial que deba ser impuesta.

Cuando el solicitante comienza con un permiso de construcción y se requiere un Certificado de Ocupación (COO por sus siglas en inglés), el COO se adjunta automáticamente al proceso de permiso y se emitirá una vez que se haya completado todo el trabajo, se han cumplido las estipulaciones (es decir, el derecho de paso, la llanura aluvial, desarrollo de infraestructuras, etc.), la estructura ha superado todas las inspecciones comerciales y se han pagado todas las cuotas.

Si el solicitante solicita un COO Independiente (utilizado únicamente para el cambio de uso), no se requiere un permiso de construcción. Sin embargo, se requiere una solicitud en persona para este proceso. Para completar un COO Independiente, se necesita un conjunto de planes de sitio y un plano de planta. A partir de ahí, se deben completar los controles de construcción, electricidad, mecánica, plomería y mariscal de fuego. Una vez aprobado y cuando se han pagado todas las cuotas aplicables, se emitirá un Certificado de Ocupación.

Otro

Negocios Relacionados con Alimentos

La Ciudad de Tulsa requiere que todas las empresas pertenecientes al servicio de alimentos y bebidas completen el siguiente proceso para comenzar un negocio relacionado con alimentos y/o bebidas:

<https://www.cityoftulsa.org/media/1379/fbo-newchecklist2015.pdf>

La oficina de Permisos de la Ciudad ya no estará aceptando planes del Departamento de Salud para proyectos relacionados con alimentos o proyectos relacionados sistemas sépticos. Los solicitantes deberán presentar sus planes directamente al Departamento de Salud ubicado en 5051 S 129 E Ave. Debbie Watts, 918-595-4305.

Todos los empleados locales de servicios de alimentos deben tener un permiso original y válido de Manipulador de Alimentos (Food handler) del Departamento de Salud de Tulsa (THD por sus siglas en inglés) en su posesión mientras están en el trabajo. Para recibir un permiso, debe completar con éxito una clase de seguridad alimentaria del THD o aprobar la prueba de exención del THD.

<http://www.tulsa-health.org/food-safety/food-classes-permits>

Cafés en la Acera con Mesas y Sillas

La Ciudad de Tulsa fomenta la formación y el uso de cafés en la Acera con mesas y sillas para estimular el ambiente peatonal con actividades. Además, la vitalidad de las calles se incrementa fomentando la caminata y promoviendo la economía local. Para acceder a la información sobre el establecimiento de un Café en la Acera o proporcionar mesas y sillas en un negocio dentro del derecho público de paso, por favor visite nuestro sitio web.

<https://www.cityoftulsa.org/government/departments/planning/current-projects/zoning-and-regulations/sidewalk-caf%C3%A9s/>

Okie 811

Antes de comenzar con los proyectos, asegúrese de ponerse en contacto con “Okie Dig” para asegurarse de que no se interrumpan las utilidades ni las líneas privadas subterráneas durante un proyecto de renovación o excavación. Esta organización se esfuerza por garantizar que los ciudadanos, los residentes y las empresas se mantengan seguros mientras se están produciendo procesos de excavación o renovación proporcionando los mapas que muestran dónde están las líneas subterráneas.

<http://www.okie811.org/>

ABLE & Licencia de Bebidas Alcohólicas

La Comisión de Aplicación de Leyes de Bebidas Alcohólicas (ABLE por sus siglas en inglés) trabaja para hacer cumplir las leyes relativas a las bebidas alcohólicas, los juegos de caridad y el acceso de los jóvenes al tabaco en todo el estado de Oklahoma.

<https://www.OK.gov/able/>

Información General

Planificación

Oficina de Planificación de Tulsa

La Oficina de Planificación de Tulsa en INCOG se hace cargo tanto de los esfuerzos de planificación de largo plazo como los actuales para la Ciudad de Tulsa. Su trabajo ayuda a guiar el desarrollo futuro y las inversiones públicas para la ciudad con un enfoque en la mejora de la calidad de vida de los residentes de Tulsa e incluye el desarrollo continuo del plan integral de la Ciudad; Planificación de áreas pequeñas para ayudar a los vecindarios con estrategias contextuales más específicas; la implementación de los planes de la Ciudad; el programa del Distrito de Destino, centrado en la revitalización de los distritos comerciales y la creación de destinos vibrantes en todo Tulsa; y administración de preservación histórica, zonificación y otros programas de apoyo.

Proceso de Zonificación

Las solicitudes de cambios de zonificación y división de tierras para Tulsa y áreas no incorporadas del Condado de Tulsa son manejadas por la División de Servicios de Desarrollo de Tierras del Consejo de Gobiernos de las Naciones Indias (INCOG por sus siglas en inglés). El personal revisa las solicitudes de zonificación para buscar compatibilidad con el Plan Integral, el Código de Zonificación de la Ciudad de Tulsa, el Código de Zonificación del Condado de Tulsa, guías de desarrollo, y características físicas de los alrededores. El personal hace recomendaciones a la Comisión de Planeación del Área Metropolitana de Tulsa (TMAPC por sus siglas en inglés), una comisión de recomendaciones para el Concejo de la Ciudad de Tulsa y la Junta de Comisionados del Condado de Tulsa.

<https://www.cityoftulsa.org/government/departments/planning/>

Código de Zonificación de la Ciudad

El Código de Zonificación de la Ciudad de Tulsa se aplica a todos los usos públicos y privados y el desarrollo de propiedades dentro de los límites corporativos de la Ciudad de Tulsa, excepto según lo estipulado por la ley estatal o federal o según lo contrario expresado en este código de zonificación.

http://www.incog.org/Land_Development/Documents/Tulsa%20Zoning%20Code%206.30.17%20Updates%20with%20bookmarks.pdf

Código de Zonificación del Condado

El Código de Zonificación del Condado de Tulsa se aplica a todas las áreas no incorporadas del Condado de Tulsa, excluyendo aquellas sujetas a los poderes de zonificación de cualquier municipio incorporado.

http://www.incog.org/Land_Development/Documents/Tulsa%20County%20Zoning%20Code%20May%202018.pdf

Impuestos

Impuestos Locales

Ciudad

Dentro de los límites de la Ciudad de Tulsa, el impuesto sobre las ventas y el impuesto sobre el uso se asignan entre tres jurisdicciones fiscales:

Estado de Oklahoma-4.5%

Condado de Tulsa-0.367%

Ciudad-3.65%

Total: 8.517% Impuesto de Ventas y Uso dentro de la parte de los límites de la Ciudad de Tulsa que se encuentra dentro del Condado de Tulsa.

<https://www.cityoftulsa.org/government/departments/finance/sales-tax-in-tulsa/>

Condado

Los impuestos sobre la propiedad Ad Valorem se basan en el valor actual de bienes raíces o bienes que una empresa posee y es establecida por el Asesor del Condado y la Junta de Impuestos Especiales del Condado. Al igual que el impuesto

sobre la renta, el impuesto sobre la propiedad se calcula y paga anualmente. Los Impuestos sobre la Propiedad se determinan estableciendo un gravamen de millaje, o tasa impositiva, contra el valor neto evaluado del Condado basado en la cantidad de dinero necesaria. Esta deuda se establece en colaboración con las seis entidades tributarias que conforman el impuesto ad valorem: la Ciudad, el Condado, el distrito escolar K-12 afectado, el Centro Tecnológico de Tulsa, el Tulsa Community College, la Comisión de la Biblioteca de la Ciudad de Tulsa y el Departamento de Salud del Condado-Ciudad de Tulsa. La Junta de Impuestos Especiales del Condado de Tulsa establece el millaje cada Octubre mientras que la Oficina del Asesor del Condado determina el valor neto de cada propiedad en el condado. Las áreas de Tulsa dentro de los condados de Rogers y Osage hacen lo mismo para sus respectivos condados.

Para más información sobre los impuestos Ad Valorem en el Condado de Tulsa, use como una guía para calcularlas aquí: <http://www.assessor.tulsacounty.org/PDFs/AdValoremPropertyTaxGuide.pdf>

Impuestos del Estado

El estado de Oklahoma requiere ciertos impuestos de negocios específicos, así como políticas de impuestos sobre las ventas.

Puede encontrar más información sobre los impuestos estatales aquí: <https://www.ok.gov/tax/Businesses/index.html>

Utilidades

Agua y Drenaje

La ciudad de Tulsa proporciona servicios de agua y alcantarillado a sus residentes y clientes. El agua potable de Tulsa proviene de dos fuentes: Los lagos Spavinaw y Eucha en Spavinaw Creek y el lago Oologah en el río Verdigris. Hay dos plantas de tratamiento para el agua, y cuatro para las aguas residuales recolectadas.

<https://www.cityoftulsa.org/utilities>

Electricidad

La Compañía de Servicio Público de Oklahoma es el servicio público que proporciona a los residentes de la ciudad de Tulsa con electricidad.

<https://www.psoklahoma.com/>

Gas

Gas Natural de Oklahoma proporciona gas natural a los clientes de la ciudad de Tulsa.

<https://www.oklahomanaturalgas.com/>

Vapor

Veolia atiende aproximadamente 30 clientes en el centro de Tulsa con vapor de producción central y agua enfriada.

<https://www.veolianorthamerica.com/en/Locations/Tulsa-OK>

Negocios e Incentivos de Desarrollo

Incentivos

Distritos de Incentivos Fiscales

Los Distritos de Incentivo de Fiscales proporcionan una reducción de cinco a seis años en los impuestos locales a la propiedad para proyectos de desarrollo específicos. Los desarrolladores pueden solicitar a la Ciudad de Tulsa la reducción de impuestos en proyectos construidos o rehabilitados dentro de un Distrito de Incentivo Fiscal designado. En este momento, la Ciudad tiene un Distrito de Incentivo de Impuestos, que cubre algunas propiedades dentro del Bucle de Dispersión Interna (las autopistas interestatales que rodean el centro). Las reducciones de impuestos del Distrito de Incentivos no pueden aplicarse con Distritos de Financiamiento de Aumento Impositivo.

<https://www.cityoftulsa.org/economic-development/opportunities-and-incentives/tax-incentive-districts/>

Distritos de Financiación de Aumento Impositivo

La Ley de Desarrollo Local de Oklahoma (1992) permite a los gobiernos locales establecer Distritos de Financiamiento de Aumento Impositivo (TIF por sus siglas en inglés). Los distritos TIF son una herramienta de desarrollo que se puede usar para ayudar a desarrollar un proyecto que de otra manera no se realizaría. Se basa en la mejora evaluada del valor imponible de una propiedad y se puede utilizar para financiar algunas necesidades específicas del proyecto.

<https://www.cityoftulsa.org/economic-development/opportunities-and-incentives/tax-increment-districts/>

Fondo de Préstamos Rotatorios del Programa de Brownfield

El Programa Brownfield de la Ciudad de Tulsa proporciona fondos para ayudar en la evaluación y limpieza de la contaminación ambiental en instalaciones o sitios industriales o comerciales abandonados, inactivos o subutilizados. Este programa ayuda a convertir los sitios contaminados en propiedades productivas que son atractivas y están listas para su reurbanización.

Completar una Evaluación Ambiental del Sitio de la Fase I antes de comprar una propiedad generalmente protege a un futuro propietario de la responsabilidad por la contaminación presente en la propiedad. La Ciudad de Tulsa proporciona Evaluaciones de Sitios Ambientales sin costo para respaldar la reutilización y el nuevo desarrollo. Cualquier entidad puede ser elegible para una evaluación que incluye:

- Organizaciones sin ánimo de lucro
- Gobierno local
- Agencias y autoridades cuasi gubernamentales
- Agencias de reurbanización.
- Reurbanizaciones con fines de lucro que proporcionan un beneficio a la comunidad.

Si la limpieza es necesaria, el Programa Brownfield de Tulsa mantiene un Fondo de Préstamo Rotatorio (RLF por sus siglas en inglés) con financiamiento flexible y de bajo interés para la limpieza ambiental. Estos fondos pueden aplicarse a la preparación de un plan de acción correctiva, así como a actividades de limpieza.

<https://www.cityoftulsa.org/economic-development/opportunities-and-incentives/brownfields/revolving-loan-fund/>

Fondo de Desarrollo del Centro

El Fondo de Desarrollo y Reurbanización del Centro de la Ciudad, que formaba parte del paquete de financiamiento de "Improve Our Tulsa" de 2013, está destinado a promover el desarrollo de alta calidad en el centro de Tulsa, incluidos los proyectos de uso mixto y / o basados en la preservación. Los proyectos serán evaluados por el potencial que tienen para retener y promover nuevos desarrollos en el centro y apoyar la infraestructura para el desarrollo privado. Los solicitantes deben demostrar salud financiera y capacidad, y demostrar que los fondos se usarían para desarrollar o redesarrollar propiedades físicas ubicadas dentro del Bucle de Dispersión Interna (IDL por sus siglas en inglés) en el centro de Tulsa. Los préstamos no están destinados a la adquisición de terrenos, solo para construcciones nuevas en terrenos existentes o redesarrollo de una estructura existente. Los criterios de diseño también ponen énfasis en capitalizar los activos de la comunidad y crear un sentido de lugar, pertenencia y carácter; conexiones de calles y barrios; fuentes, espacios verdes, caminos y calles; arte público; iluminación; creación de portales hacia el centro y comedores al aire libre. Por lo general, los préstamos tienen un interés del 0% durante un período de 6 años.

Fondo de Infraestructura Pública para el Desarrollo Económico

Incluido en el paquete “Improve Our Tulsa” (2013), este fondo se desarrolló para ayudar, de manera oportuna, a las necesidades de infraestructura pública válidas relacionadas con la retención, expansión y atracción de negocios. Los votantes aprobaron \$6 millones durante el término del programa para estos esfuerzos basados en una asignación anual aprobada por el Concejo Municipal de Tulsa como parte del proceso de presupuesto de la Ciudad.

Los criterios / objetivos a ser considerados para este fondo incluyen:

- Proporcionar asistencia con las necesidades de infraestructura pública en esos casos únicos cuando este es el programa o recurso más apropiado.
- Ayudar con la retención y expansión de empleos en los sectores de manufactura y negocios de oficina.
- No es la intención de esta política financiar la adquisición de tierras.
- Cuando se apliquen los costos compartidos y las posibles disposiciones de recuperación, se negociarán. Este fondo también se conoce como Fondo de Oportunidades Prioritarias de Desarrollo Económico Anual.

Incentivos para Minoristas

La Ciudad de Tulsa reconoce que el incentivo más efectivo para el desarrollo económico es ser una comunidad viva y vibrante. Se reconoce que Tulsa, al igual que todas las ciudades de Oklahoma, depende en gran medida de los ingresos de los impuestos sobre las ventas para respaldar el Fondo General de la Ciudad. En orden de proporcionar los niveles de programas y servicios necesarios para seguir siendo una comunidad vibrante y habitable, la base impositiva sobre las ventas debe continuar creciendo. El objetivo de esta política es garantizar que Tulsa continúe siendo un excelente lugar para vivir y que continuar siendo un centro minorista regional respalde ese esfuerzo. Esta política está destinada a apoyar los negocios minoristas comerciales.

Requisitos mínimos para los solicitantes:

- Comercio minorista independiente: el minorista debe tener ventas minoristas brutas anuales proyectadas de \$20 millones para el tercer año de operación.
- Al momento de la solicitud, el minorista no tiene presencia en MSA, o un nuevo desarrollo que sea parte de un proyecto minorista regional de al menos 100,000 pies cuadrados.
- Desarrollo de múltiples negocios: si la aplicación es para un desarrollo con múltiples negocios, el proyecto debe contener al menos 100,000 pies cuadrados.
- Área desatendida o en dificultades: la ubicación se encuentra dentro de una zona empresarial, el desierto alimentario designado por el USDA, el Plan sectorial adoptado de la Ciudad de Tulsa o el Plan adoptado de Área pequeña de la Ciudad de Tulsa.

Subvención de Supresión de Incendios

Una subvención de la Ciudad de hasta \$ 8,000 está disponible para conexiones de aspersores y accesorios ubicados en el derecho de paso público. Una aplicación está disponible en Servicios de Desarrollo. Para obtener más información, comuníquese con Yuen Ho, Director de Servicios de Desarrollo, en yuenho@cityoftulsa.org o al 918-596-1865.

Mejoramiento de Distrito

La Ciudad puede crear distritos de evaluación especial con el propósito de realizar o hacer que se realicen mejoras o una combinación de mejoras que otorguen un beneficio especial a la propiedad dentro del distrito. 11 OS § 39.101. Actualmente hay dos Distritos de Mejora dentro de la Ciudad: el Distrito de Mejoras del Estadio Tulsa No. 1 y el Distrito de Mejoras de Whittier Square No. 2. Para obtener más información, consulte a Binu Abraham, Departamento de Finanzas, 918-596-7644, babraham@cityoftulsa.org o Brian Kurtz, Consejo Coordinador del Centro, 918-576-5095, bkurtz@cityoftulsa.org.

Subsidios Globales para el Desarrollo de la Comunidad y Fondos de HOME

Tulsa es una comunidad con derecho a recibir aproximadamente \$3 millones anuales en subvenciones de HUD para proyectos elegibles. Proceso de solicitud requerido cada año en mayo. Para más información contactar a: Gary Hamer, teléfono: (918) 576-7573, ghamer@cityoftulsa.org

Recursos Estatales

El estado de Oklahoma proporciona muchos recursos para nuevos negocios y al mismo tiempo aquellos quien se mudan a la región. Puede encontrar más información sobre estos programas en el sitio web de la Cámara de Comercio de Oklahoma. <https://okcommerce.gov/business/> y https://okcommerce.gov/wp-content/uploads/2015/06/Oklahoma_Business_Incentives_and_Tax_Guide.pdf

Asistencia para el Desarrollo

Autoridades Municipales que Ayudan con el Desarrollo

Autoridad para el Desarrollo de Tulsa (TDA por sus siglas en inglés)

La misión de la TDA es mejorar Tulsa a través de programas y proyectos diseñados para utilizar recursos privados y públicos que promuevan el bienestar físico, social y económico de los ciudadanos y los vecindarios de toda la ciudad. Los principales objetivos de la Autoridad de Desarrollo de Tulsa son revitalizar las áreas en declive y subdesarrolladas, alentar la inversión privada y el desarrollo económico, y mejorar la base tributaria mediante la eliminación de los barrios marginales y el deterioro por la reurbanización y rehabilitación. Para obtener más información, comuníquese con OC Walker, Director Ejecutivo, a ocwalker@tulsadevelopmentauthority.org o al 918.592.4944
<http://www.tulsadevelopmentauthority.org>

Autoridad Industrial de Tulsa (TIA por sus siglas en inglés)

La Autoridad Industrial de Tulsa cumple dos funciones principales en asistencia a la Ciudad de Tulsa. Primero, como conducto en la emisión de bonos 501 (c) (3) y, segundo, como administrador de varios Distritos de Financiamiento de Incremento de Impuestos, incluidos los que se encuentran en el centro. Para obtener más información, póngase en contacto con Jim Coles, Director Ejecutivo, en jcoles@cityoftulsa.org

Comisión de Preservación de Tulsa (TPC por sus siglas en inglés)

El Departamento de Planificación de la Ciudad de Tulsa mantiene una base de datos de propiedades elegibles para incentivos de preservación histórica. El personal de preservación se complace en ayudar a los propietarios de las propiedades con preguntas sobre el estado histórico y el registro en el Registro Nacional, los créditos fiscales para la preservación histórica y las disposiciones del Código Internacional de Edificación para las propiedades históricas. Póngase en contacto con Jed Porter en jporter@cityoftulsa.org.
<http://www.tulsapreservation.org>.

Concejo de la Coordinación del Centro (DCC por sus siglas en inglés)

El DCC brinda apoyo y hace recomendaciones a la ciudad con respecto a la coordinación, planificación y gestión de los esfuerzos de mejora en el centro de Tulsa. El DCC es también la entidad que supervisa los fondos del Distrito para la Mejora del Estadio relacionados con la prestación de servicios limpios y seguros, así como los esfuerzos de mercadeo para el centro de Tulsa. Para obtener más información, comuníquese con Brian Kurtz, Director Ejecutivo en bkurtz@cityoftulsa.org.
<https://downtowntulsaok.com>

Corporación de Desarrollo Económico de Tulsa (TEDC por sus siglas en inglés)

Esta Institución Financiera de Desarrollo Comunitario sin fines de lucro se formó en 1979 como un catalizador para el desarrollo económico. TEDC impulsa el éxito de las pequeñas empresas a través de programas de préstamos no tradicionales y servicios de desarrollo que ayudan a los empresarios a comenzar a expandir una empresa. Con la marca de Creative Capital, TEDC utiliza fondos públicos y privados para hacer préstamos directos y participa con otras instituciones en proyectos que carecen de capital suficiente. Se dan consideraciones especiales a las empresas que crean y retienen empleos. Rose Washington Rentie, 918-585-8332
<https://www.tedc.com>.

Entidades No-municipales que Asisten con el Desarrollo

Cámara Regional de Tulsa

La Cámara Regional de Tulsa es una organización basada en membresía que trabaja para respaldar y crear actividad económica en el área metropolitana. TRC (por sus siglas en inglés) trabaja en la retención y expansión de negocios, la atracción de nuevos negocios, el desarrollo comunitario, el desarrollo de la fuerza laboral, el turismo regional y la defensa legislativa para el área de Tulsa.

www.growmetrotulsa.com

La Forja

El campamento base de Tulsa para empresarios que ofrece espacios de trabajo cooperativo, oficinas, espacios para reuniones, talleres, tutorías y oportunidades de redes comunitarias. Muchas empresas exitosas de Tulsa salieron de 36° Norte y su contribución al clima de negocios positivo de la ciudad es significativa.

<https://www.36degreesnorth.co>

Conexión de la Pequeña Empresa de Tulsa

Un programa de la Cámara Regional de Tulsa que sirve como la voz de las pequeñas empresas en la región de Tulsa. Proporcionan educación y apoyo empresarial; capacitación y recursos de gestión; asistencia y estrategia para el crecimiento; al mismo tiempo que proporcionan una comunidad de organizaciones con ideas afines y similares para trabajar.

<https://www.tulsasbc.com>

Fuerza de Trabajo Tulsa

Una organización que trabaja para conectar a las empresas en crecimiento con la mano de obra que necesitan. La Cámara Regional de Tulsa apoya el desarrollo económico al abogar por los problemas de la fuerza laboral en la región, comunicándose con las instituciones educativas para proporcionar la fuerza laboral necesaria para la actividad económica.

<http://www.workforcetulsa.com>

La Comunidad de Avance del Trabajo de Tulsa

Una iniciativa de desarrollo de la fuerza laboral centrada en el sector que ayuda a cientos de residentes del área de Tulsa a construir vidas estables y productivas. El enfoque innovador de TCW (por sus siglas en inglés) funciona para comprender las necesidades de habilidades del empleador y para conectar a las personas al entrenamiento técnico gratuita, la colocación laboral a tiempo completo y la capacitación para el avance profesional.

<http://www.workadvance.org/>

I2e

Una organización de capital de inversión sin fines de lucro que administra casi \$60 millones. Proporcionan financiamiento y servicios de apoyo a empresarios en todo Oklahoma, actuando como capital de riesgo para empresas que prometen hacer crecer la economía de Oklahoma.

<https://i2e.org>

Centro de Oklahoma para el Avance de la Ciencia y la Tecnología (OCAST por sus siglas en inglés)

OCAST es un centro gubernamental dedicado a aumentar la actividad de investigación y las colaboraciones público/privadas ofreciendo fondos, educación STEM y servicios de apoyo a empresarios y al público. Tienen un increíble retorno de la inversión y son reconocidos como una de las mejores organizaciones de inversión en ciencia de la nación.

<https://www.ok.gov/ocast/>

Alianza de la Fabricación de Oklahoma

Una red estatal sin fines de lucro de agentes de extensión de fabricación e ingenieros de aplicaciones que sirve como fuente principal, promotora y voz para la fabricación en Oklahoma. Evalúan las necesidades y proporcionan soluciones para los problemas de fabricación en todo el estado a través de recursos públicos y privados.

<https://www.okalliance.com/>

SCORE

SCORE es una organización de voluntarios a nivel nacional dedicada a ayudar a las personas que tienen la intención de iniciar una pequeña empresa y aquellas que ya están en el negocio y desean asesoramiento. El capítulo de Tulsa tiene sucursales en el centro de Tulsa, Bartlesville y Broken Arrow, cuenta con 30 miembros activos.

<http://tulsa.score.org/>

¿Ves una organización que falta en esta lista? Póngase en contacto con anongard@cityoftulsa.org para sugerir adiciones.

Personal del Departamento

Kian Kamas – Jefe de Desarrollo Económico

kkamas@cityoftulsa.org

Michelle Barnette – Jefe Adjunto de Desarrollo Económico

mbarnett@cityoftulsa.org

Jim Coles – Director de Desarrollo Económico

jcoles@cityoftulsa.org

Keri Fothergill – Enlace de Servicios de Desarrollo

kfothergill@cityoftulsa.org

Yuen Ho – Director de Servicios de Desarrollo

yuenho@cityoftulsa.org

Mike Dickerson – Economista

mdickerson@cityoftulsa.org

Alex Nongard – Especialista en Desarrollo Económico

anongard@cityoftulsa.org

Spencer Mitchell – Especialista en Desarrollo Económico

smitchell@cityoftulsa.org

Peyton Haralson – Administrador de la Autoridad de Estacionamiento de Tulsa

pharalson@cityoftulsa.org

Iesha Youngblood – Asistente administrativo

iyoungblod@cityoftulsa.org

Lennie Gray – Asistente Ejecutivo Senior

lenniegray@cityoftulsa.org

Brian Kurtz – Director Ejecutivo del Consejo de Coordinación del Centro

bkurtz@cityoftulsa.org